OBRAZEC ŠT. 11

VZOREC POGODBE

Naročnik: **RS, MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE,** **URAD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA NADZOR, KAKOVOST IN INVESTICIJE V ZDRAVSTVU** Ulica Ambrožiča Novljana 7, 1000 Ljubljana, ki ga zastopa Ivan Osrečki, v. d. direktorja Matična številka: 2516535000 Davčna številka: 64234894	Št. Podpisnik pogodbe: Ivan Osrečki, v. d. direktorja

in

Izvajalec: FIRMA: _____ naslov: _____, ki ga/jo zastopa _____ Matična številka: _____ Davčna številka: _____ IBAN: SI56 _____, odprt pri _____	Podpisnik pogodbe: _____

sklepata

POGODBO ŠT. _____
o izvajanju gradbenega nadzora nad izvedbo prenove prostorov bolnišnične lekarne v Splošni bolnišnici dr. Franca Derganca Nova Gorica

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- sklepata to pogodbo na podlagi izvedenega javnega naročila po postopku naročila male vrednosti po 47. členu Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; v nadaljnjem besedilu: ZJN-3) za predmet »Izvajanje gradbenega nadzora nad izvedbo prenove prostorov bolnišnične lekarne v Splošni bolnišnici dr. Franca Derganca Nova Gorica«, objava obvestila o naročilu na portalu javnih naročil pod št. objave _____dne _____;
- je bil izvajalec na podlagi odločitve naročnika o oddaji javnega naročila št. _____ z dne _____ izbran kot najugodnejši ponudnik predmetnega javnega naročila;
- sta dokumentacija v zvezi z oddajo javnega naročila (v nadaljnjem besedilu: dokumentacija) in ponudba izvajalca št. _____ z dne _____ sestavni del te pogodbe, zato so sestavni del te pogodbe tudi vse zahteve in pogoji iz dokumentacije, ki niso izrecno navedene v tej pogodbi;
- v primeru neskladja ali nasprotja med to pogodbo, dokumentacijo in ponudbo, veljajo najprej določbe te pogodbe, nato določbe dokumentacije, nato ponudba, če ni v tej pogodbi izrecno navedeno drugače;
- je izvajalec v roku 8 dni od prejema poziva, št. __ z dne _____, naročniku posredoval podatke iz šestega odstavka 14. člena in izjavo o nepovezanosti s funkcionarjem na podlagi petega odstavka 35. člena Zakona o integriteti o preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo, 158/20, 3/22 – ZDeb in 16/23 - ZZPri);

- ima naročnik sredstva za izvedbo pogodbe zagotovljena v okviru projekta št. _____z nazivom »_____« na proračunski postavki 221666 in/ali 221659 - Investicije v javne zdravstvene zavode;
  /spodnja določila se vnesejo v primeru, da izvajalec nastopa s partnerjem/ji/:
- *da je zakoniti zastopnik partnerja v skupni ponudbi _____ s pooblastilom vodilnemu partnerju za sklenitev pogodbe z dne _____, pooblastil zakonitega zastopnika vodilnega partnerja _____, da v njihovem imenu in za njihov račun podpiše in sklene to pogodbo;*
- *da vsak od partnerjev skupnega nastopanja do naročnika prevzema neomejeno solidarno odgovornost za izpolnitev vseh obveznosti po tej pogodbi;*
- *v primeru skupne ponudbe račune izstavlja vodilni partner in predloži vsa finančna zavarovanja po tej pogodbi.*

II. PREDMET POGODBE

2. člen

Predmet pogodbe je izvajanje gradbenega nadzora nad izvedbo gradbenih del na projektu »Prenova prostorov bolnišnične lekarne v Splošni bolnišnici dr. Franca Derganca Nova Gorica«, po veljavni gradbeni zakonodaji, podzakonskih predpisih, potrjeni projektni dokumentaciji ter v skladu z zahtevami in navodili naročnika iz dokumentacije in te pogodbe.

Natančna vsebina pogodbenih obveznosti izvajalca izhaja iz poglavja 1.3 Podrobnejša vsebina – naloge nadzornika dokumenta Dokumentacija, ki je priloga k tej pogodbi.

III. ROKI IZVEDBE POGODBENIH DEL

3. člen

Izvajalec se zavezuje pričeti z izvajanjem storitev po uvedbi v delo ter jih izvajati in dokončati skladno s terminskim planom po gradbeni pogodbi.
Rok za izvedbo vseh pogodbenih obveznosti izvajalca gradnje je pet (5) mesecev od uvedbe izvajalca v delo. Rok za njegovo uvedbo v delo je 10 dni od datuma sklenitve gradbene pogodbe. Rok za izvedbo vseh pogodbenih obveznosti vključuje štiri (4) mesečni rok za izvedbo vseh del, preostali čas do izteka pet (5) mesečnega roka je namenjen kvalitativnemu in kvantitativnemu prevzemu, odpravi napak, ugotovljenih ob prevzemu, izvedbi primopredaje del in izročitvi finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku. Takoj po primopredaji del in predložitvi finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijski dobi oz. jamčevalnem roku se začne z izdelavo končnega obračuna, ki se ga izdela v najkrajšem možnem roku, najkasneje pa v 15 dneh po primopredaji del.

Pogodbeni rok se lahko spremeni zaradi okoliščin, nastalih po sklenitvi pogodbe, ki jih izvajalec ni mogel preprečiti, odpraviti in se jim izogniti. V primeru podaljšanja roka mora izvajalec na lastne stroške izročiti naročniku novo ali podaljšano finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbene obveznosti.

IV. POGODBENA VREDNOST

4. člen

Pogodbena vrednost znaša _____ EUR brez DDV oziroma _____ EUR z DDV.

Pogodbena cena je fiksna in nespremenljiva do konca izvedbe vseh pogodbenih obveznosti in zajema vse stroške izvajalca, ki mu nastanejo zaradi izvedbe del po tej pogodbi oziroma so povezani z izvedbo te pogodbe.

V. NAČIN OBRAČUNAVANJA IN PLAČEVANJA OPRAVLJENIH DEL

5. člen

Opravljena dela izvajalec obračuna po cenah iz ponudbenega predračuna glede na dejansko izvedene količine. Obračunsko obdobje je od prvega do zadnjega dne v mesecu. Izvajalec izstavlja situacije naročniku do 10. dne v mesecu za dela opravljena v preteklem mesecu. Naročnik bo plačeval račune s priloženimi mesečnimi situacijami v roku, določenem z veljavnim zakonom, ki ureja izvrševanje proračunov Republike Slovenije v letu 2025 iz proračunske postavke 221666 - Proračunski sklad po Zakonu o investicijah in v letu 2026 iz proračunske postavke 221659 - Investicije v javne zdravstvene zavode in/ali 221666 - Proračunski sklad po Zakonu o investicijah. Plačili rok začne teči naslednji dan od prejema računa s priloženo mesečno situacijo, ki je podlaga za izplačilo.

Obračunavanje del bo izvajalec izvršil z izstavitvijo začasnih mesečnih situacij in končne situacije, v katerih mora prikazati obračun deležev plačil vsem nominiranim podizvajalcem. Pred dokončno potrditvijo naročnika, mora vsako situacijo vsebinsko potrditi imenovani odgovorni nadzornik gradnje.

Naročnik je dolžan v roku 20 dni od prejema situacijo potrditi ali zavrniti. Če je del situacije sporen, naročnik izvajalca pisno opozori o vrednosti spornega dela situacije, izvajalec pa mora v roku 3 dni od prejema opozorila za sporni del naročniku predložiti dobropis. Če izvajalec dobropisa v zahtevanem roku ne predloži, se mu situacija v celoti zavrne.

V primeru zavrnitve situacije in/ali prepozno dostavljene situacije, kot to določa ta člen pogodbe, se izvajalec zavezuje naročniku in sofinancerjem povrniti vse stroške, ki bodo nastali zaradi zavrnitve in/ali prepozno dostavljene situacije (npr. zakonske zamudne obresti za plačilo davščin).

6. člen

Račun oz. situacija se mora sklicevati na številko pogodbe, na podlagi katere se izstavlja.

Izvajalec pošlje naročniku račun oz. situacijo in spremljajočo dokumentacijo izključno v elektronski obliki preko spletne aplikacije UJPnet (e-račun), ki mora biti skladen z evropskim standardom in veljavnim Zakonom o opravljanju plačilnih storitev za proračunske uporabnike.

/navedeno določilo se vnese v primeru, da izvajalec nastopa s podizvajalcem in podizvajalec zahteva neposredno plačilo/:

Izvajalec se zavezuje ob izstavitvi situacije podati izjavo o opravljeni storitvi podizvajalca za obdobje, na katerega se nanaša zaračunana opravljena storitev. Izjavo mora priložiti vsak partner v skupini izvajalcev tudi v primeru, ko v tistem mesecu ni aktivnih podizvajalcev.

Plačilo za opravljene storitve se v primeru skupne ponudbe izvede vsakemu izmed partnerjev posebej. Za opravljene storitve bo vodilni partner izstavil naročniku situacijo, ki ji bodo priložene vse situacije partnerjev in podizvajalcev, ki zahtevajo neposredna plačila, ter rekapitulacija plačil z navedbo zneskov, ki bodo plačani iz posameznih virov financiranja, pri čemer je osnova za izstavitev in plačilo situacije s strani naročnika potrjena situacija.

V primeru, da naročnik pride v zamudo z obveznostjo plačila potrjene situacije, ima izvajalec pravico do obračuna in plačila zakonsko določenih zamudnih obresti za čas od datuma zapadlosti situacije v plačilo do datuma plačila.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da je izpolnitev te pogodbe vezana na proračunske zmogljivosti naročnika v letu 2025 in 2026. Če pride do spremembe v proračunu ali programu dela naročnika oz. do proračunskih ukrepov, ki neposredno vplivajo na to pogodbo, sta stranki soglasni, da s sklenitvijo dodatka to pogodbo ustrezno spremenita.

7. člen

Izvajalec pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa oz. situacije neposredno plačuje podizvajalcem, ki to zahtevajo.

Naročnik je dolžan namesto izvajalca poravnati podizvajalčevo terjatev do glavnega izvajalca, za kar izvajalec predloži pisno soglasje podizvajalca, ki to zahteva. Soglasje je sestavni del te pogodbe.

V tem primeru mora izvajalec računu oz. situaciji obvezno priložiti potrjene račune oz. situacije teh podizvajalcev in izjavo, da so priložene obračunske situacije vseh v tistem mesecu aktivnih podizvajalcev in da drugih ni. Izjava mora biti podpisana s strani izvajalca in vseh v tistem mesecu aktivnih podizvajalcev.

V nobenem trenutku v primeru neposrednih plačil podizvajalcem, direktna plačila podizvajalcem ne smejo preseči vrednosti izstavljene situacije izvajalca v določenem obdobju (vmesni roki). Naročnik bo zavrnil plačilo izvajalcu in podizvajalcu, če bo vrednost računa oz. izstavljene situacije podizvajalca presegla vrednost, ki jo lahko izvajalec obračuna v določenem (vmesnem) obdobju v skladu z določili te pogodbe.

Pogodbeni stranki soglašata, da se izvajalec odpoveduje prenosu svojih terjatev na tretjo osebo.

VI. OBVEZNOSTI NAROČNIKA

8. člen

Naročnik se obvezuje, da bo:

- plačal dogovorjeni pogodbeni znesek v rokih in na način, dogovorjen s to pogodbo;
- pred pričetkom izvajanja storitev po tej pogodbi izvajalcu pravočasno predal vso dokumentacijo, ki je potrebna za izvedbo storitev in mu nudil vse potrebne informacije za izvedbo storitev po tej pogodbi;
- tekom izvajanja storitev zagotavljal vso dokumentacijo, ki se bo pokazala za potrebno med izvajanjem storitev in ni v pogodbeni sferi izvajalca, tako da ne bo moteno napredovanje storitev in zaključek v pogodbenih rokih;
- obveščal izvajalca o vseh spremembah in novo nastalih situacijah, ki bi lahko vplivale na potek in obseg predmeta pogodbe.

VII. OBVEZNOSTI IZVAJALCA

9. člen

Izvajalec mora nadzor izvajati tako, da se zagotovi izpolnjevanje vseh zahtev iz Gradbenega zakona ter ostalih kogentnih predpisov, preventivno delovanje in pravočasno preprečevanje napak.

Naročnik ne dovoljuje, da izvajalec v zvezi z izvedbo te pogodbe sklene kakršenkoli drug (pisni ali ustni) dogovor, ki mu omogoča finančne koristi v zvezi z nadzorom po tej pogodbi, bodisi z izvajalcem gradnje bodisi s projektantom bodisi z dobavitelji opreme, materialov, proizvodov, bodisi s ponudniki različne tehnologije, ipd. V kolikor bo naročnik izvedel, da je pri izvedbi te pogodbe prišlo do takšne situacije, si pridržuje pravico do obračuna pogodbene kazni zaradi takšnega nezakonitega ravnanja izvajalca ter pravico do odstopa od pogodbe in obračuna pogodbene kazni zaradi odstopa od pogodbe, pri čemer se obe navedeni pogodbeni kazni lahko seštevata.

10. člen

Izvajalec s podpisom te pogodbe potrjuje, da je v celoti seznanjen z obsegom in zahtevnostjo pogodbenih storitev, z lokacijo, za katero se bodo pogodbene storitve izvajale, s predvidenim načinom izvedbe storitev in z vsemi ostalimi pogoji, ki se nanašajo na izvedbo storitev.

Kršitev obveznosti izvajalca predstavlja kršitev njegove dolžne skrbnosti in pogodbenih obveznosti, zaradi česar je v takšnem primeru podana odškodninska odgovornost izvajalca, ki mora biti pokrita z zavarovalno polico, navedeno v 24. členu te pogodbe.

11. člen

Izvajalec je dolžan pred pričetkom izvajanja storitev in najkasneje v roku 30 dni po sklenitvi te pogodbe pregledati vse tehnične zahteve naročnika in razpoložljivo projektno dokumentacijo ter naročnika opozoriti na morebitne okoliščine, ki bi lahko otežile ali onemogočile kvalitetno in pravilno izvedbo pogodbenih storitev, podaljšale rok izvedbe storitev ali povečale stroške izvedbe storitev po tej pogodbi ali stroške gradbenih del. V kolikor tega v navedenem prekluzivnem roku ne stori, kasneje nima več pravice zahtevati podaljšanja roka za izvedbo storitve ali povišanja pogodbene cene, razen če dokaže, da na okoliščine ni mogel opozoriti iz razlogov, ki niso v njegovi sferi.

Izvajalec je dolžan tekom izvajanja nadzora nemudoma, najkasneje pa v 10 dneh od trenutka, ko se je zavedel ali bi se moral zavedati okoliščin, pisno opozoriti naročnika na okoliščine, ki bi lahko otežile ali onemogočile kvalitetno in pravilno izvedbo pogodbenih storitev, podaljšale rok izvedbe te pogodbe ali rok izvedbe gradbenih del ali povečale stroške izvedbe storitev po tej pogodbi ali stroške gradbenih del. Izvajalec mora v roku 10 dni od kar se je zavedel okoliščin naročniku poslati zahtevek za podaljšanje pogodbenega roka ali za plačilo dodatnih storitev. V primeru zamude tega roka izvajalec izgubi pravico do podaljšanja roka izvedbe ali do kakršnegakoli dodatnega plačila (prekluzivni rok za opozorilo).

Namen določbe tega odstavka je v tem, da s pravočasno vložitvijo zahtevka naročnik pridobi možnost, da tekoče in sproti vodi investicijo ter zahteva ustrezne prilagoditve v dinamiki in stroškovni komponenti izvedbe storitev po tej pogodbi.

12. člen

Funkcijo vodje nadzora po tej pogodbi bo opravljal _____.

Funkcijo odgovornega nadzornika/ pooblaščenega inženirja za področje strojnih del po tej pogodbi bo opravljal _____.

Funkcijo odgovornega nadzornika/ pooblaščenega inženirja za področje elektro del po tej pogodbi bo opravljal _____.

Če se tekom izvedbe pogodbenih obveznosti ugotovi, da izvajalec glede na vrsto objekta in vrsto del ne razpolaga s svojimi pooblaščenimi arhitekti in inženirji ustreznih strok s primernim strokovnim znanjem in izkušnjami, mora skleniti dodatno podizvajalsko pogodbo z drugim nadzornikom, ki takšne pooblaščene arhitekte in inženirje ima.

V kolikor se med izvajanjem pogodbenih obveznosti iz kateregakoli razloga zgodi, da se zamenja vodja nadzora, mora izvajalec to pravočasno sporočiti naročniku, saj Gradbeni zakon zahteva, da se v takšnem primeru gradnja ustavi, dokler je ne prevzame nov vodja nadzora. Izvajajo se lahko le dela za zaščito objekta ter okolice zaradi zavarovanja zdravja in življenja ljudi.

13. člen

Vodja nadzora mora biti na gradbišču prisoten najmanj 1x na teden po 2 uri oz. po potrebi večkrat tedensko ter na vseh koordinacijskih in operativnih sestankih.

Če vodja nadzora med izvajanjem gradnje ugotovi, da je pri gradnji prišlo do kakršnikoli neskladij z gradbenimi predpisi, ali pa da vgrajeni gradbeni in drugi proizvodi, inštalacije, tehnološke naprave in oprema ter izvedeni postopki niso dokazani z ustreznimi dokumenti ali niso skladni s tehnično dokumentacijo, na podlagi katere bi moral izvajalec gradnje izvajati gradnjo ali da se gradnja izvaja na način, da presega dopustna odstopanja iz 66. člena Gradbenega zakona, mora o tem takoj obvestiti naročnika in izvajalca gradnje ter ugotovitve in predloge, kako stanje popraviti ter vpisati v gradbeni dnevnik.

Kršitev zgoraj navedenih obveznosti vodje nadzora predstavlja kršitev njegove dolžne skrbnosti in pogodbenih obveznosti izvajalca, zaradi česar je v takšnem primeru podana odškodninska odgovornost izvajalca, ki mora biti pokrita z zavarovalno polico.

Vodja nadzora mora vse svoje ugotovitve redno in tekoče vpisovati v gradbeni dnevnik. Ugotovitve morajo biti v gradbeni dnevnik vpisane najkasneje 3 dni po nastanku razlogov ali okoliščin, ki bi morale biti vpisane v gradbeni dnevnik. Vodja nadzora mora gradbeni dnevnik podpisovati najkasneje vsake 3 dni, in sicer z lastnoročnim podpisom, s katerim potrjuje, da so podatki oz. vpisi, vneseni v gradbeni dnevnik, resnični.

Če vodja nadzora podatke vpiše kasneje, mora naročniku podati pisno obrazložitev, zakaj niso bili vpisani v tem roku.

Izvajalec nadzora in njegov strokovni kader, ne glede na dejansko zaposlitev strokovnega kadra, odgovarja za resničnost vseh danih izjav in sicer pod kazensko in odškodninsko odgovornostjo.

14. člen

Izvajalec del na objektu, kjer izvajalec opravlja nadzor po tej pogodbi, je _____.

Izvajalec s podpisom te pogodbe izjavlja, da pozna zakonsko omejitev iz Gradbenega zakona, da lahko kot nadzornik nastopa na trgu samo pravna ali fizična oseba, ki pri graditvi istega objekta hkrati ne nastopa kot izvajalec gradnje in ni v poslovni povezavi z izvajalcem gradnje ter da lahko kot strokovnjak, ki opravlja naloge nadzora, lahko v imenu nadzornika nastopa samo posameznik, ki v zvezi z graditvijo istega objekta ne nastopa kot strokovnjak, ki opravlja naloge vodje del v imenu izvajalca ali drug posameznik, ki opravlja druge naloge izvajalca gradnje.

Izvajalec s podpisom te pogodbe izjavlja, da ob sklenitvi te pogodbe ne obstajajo nikakršne okoliščine, ki bi pomenile izključitve po Gradbenem zakonu.

V kolikor se bodo takšne okoliščine tekom izvajanja te pogodbe pojavile, je izvajalec dolžan to nemudoma sporočiti naročniku, ki bo presodil ali so podani izključitveni razlogi. Za kršitev te obveznosti izvajalca v zvezi z obvestilom naročnika je predvidena pogodbena kazen.

15. člen

Nobena poslovna listina v zvezi z izvajanjem storitev, razen v primerih, ki jih izrecno določa ta pogodba, ne more biti veljavna in naročnika ne obvezuje, če je predhodno ne odobri pooblaščeni predstavnik naročnika za izvajanje te pogodbe.

Izvajalec nima pooblastil in pristojnosti, da bi izdeloval ali naročal spremembe projektne dokumentacije, da bi naročil dodatna dela, podaljševal rok izvedbe pogodbenih obveznosti izvajalca gradnje ali kako drugače spreminjal pogodbena določila med naročnikom in izvajalcem gradbenih del.

VIII. PODIZVAJALCI

16. člen

Poleg izvajalca sodelujejo pri izvedbi del po tej pogodbi naslednji podizvajalci:
(Navedeni podatki bodo vneseni v pogodbo na podlagi obrazca št. 2 »Prijava drugih udeležencev«, priloženega v ponudbi; če podizvajalcev ni, se ta člen briše)
Naziv,
polni naslov,
matična številka,
davčna številka,
TRR, na katerega bo naročnik podizvajalcu plačeval izvršena dela (v primeru zahteve podizvajalca za neposredno plačilo),
podizvajalec zahteva neposredna plačila: DA/NE
opis del, ki jih bo izvedel podizvajalec:
vrednost del v EUR na dan oddaje ponudbe (brez DDV):
Izvajalec ne sme brez predhodnega soglasja naročnika spreminjati podizvajalcev ali sodelovati z drugimi podizvajalci, ki niso navedeni v pogodbi.

Izvajalec mora naročnika obvestiti o vseh morebitnih spremembah informacij iz drugega odstavka 94. člena ZJN-3 in poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje del, in sicer najkasneje v 5 dneh po spremembi. V primeru vključitve novih podizvajalcev mora glavni izvajalec skupaj z obvestilom naročniku posredovati tudi podatke in dokumente iz 2., 3. in 4. alineje drugega odstavka 94. člena ZJN-3.

Za vse podizvajalce, ki jih izvajalec ni navedel v ponudbi, mora, preden jih angažira za določeno delo, pridobiti pisno soglasje naročnika. V tem primeru mora naročniku posredovati predlog za vključitev podizvajalca v izvajanje del, v katerem mora navesti razlog, zaradi katerega je prišlo do potrebe po vključitvi podizvajalca v izvajanje del in ga vsebinsko utemeljiti ter predlogu priložiti pogodbo oz. predpogodbo z novo predlaganim podizvajalcem.

Naročnik bo preveril primernost in zmogljivost podizvajalca in odločil, ali bo novo naznanjenega podizvajalca odobril. Na novo nominirani podizvajalec mora izpolnjevati enake pogoje, kot so bili zahtevani za podizvajalce v okviru razpisne dokumentacije predmetnega javnega naročila. Predlogu mora biti predložena vsa dokumentacija, ki bo izkazovala izpolnjevanje prej navedenih pogojev.

Naročnik brez utemeljenega razloga ne sme zavrniti predloga izvajalca o vključitvi novega podizvajalca. Naročnik mora zavrniti vsakega podizvajalca, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz prvega, drugega ali četrtega odstavka 75. člena ZJN-3, razen v primeru iz tretjega odstavka 75. člena tega zakona, lahko pa zavrne vsakega podizvajalca tudi, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz šestega odstavka 75. člena tega zakona. Naročnik lahko zavrne predlog za zamenjavo podizvajalca oz. vključitev novega podizvajalca tudi, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del. Naročnik mora o morebitni zavrnitvi novega podizvajalca obvestiti glavnega izvajalca najpozneje v 10 dneh od prejema predloga.

Morebitna izdaja soglasja k predlogu izvajalca ne odvezuje njegovih odgovornosti, prevzetih s to pogodbo, in še naprej sam in v celoti odgovarja za kvalitetno in pravočasno izvedbo pogodbenih del.

V primeru zamenjave podizvajalca ali vključitve novega podizvajalca, bosta pogodbeni stranki sklenile dodatek k tej pogodbi.

Če izvajalec brez soglasja naročnika zamenja podizvajalca ali posreduje delež naročila podizvajalcem, ki niso navedeni v pogodbi, lahko naročnik odstopi od pogodbe in zaračuna pogodbeno kazen.

Izvajalec odgovarja za opravljeno delo podizvajalca in drugih subjektov, ki so po njegovem naročilu delali pri prevzetem poslu, kot da bi ga sam opravil (smiselna uporaba 630. člena Obligacijskega zakonika).

IX. FINANČNO ZAVAROVANJE ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI

17. člen

Izvajalec mora v roku 10 dni od sklenitve pogodbe naročniku izročiti finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 10 % pogodbene vrednosti z DDV, ki mora veljati vsaj še 30 dni po primopredaji.

Izvajalec lahko kot zavarovanje predloži bančno garancijo s strani poslovne banke ali kavcijsko zavarovanje zavarovalnice, oboje v državi naročnika.

Finančno zavarovanje mora biti original, nepreklicno, brezpogojno in plačljivo na prvi poziv ter ne sme bistveno odstopati od vzorca finančnega zavarovanja iz razpisne dokumentacije. Predvsem pa predloženo finančno zavarovanje ne sme vsebovati dodatnih pogojev za izplačilo, krajših rokov in/ali nižjega zneska, kot jih je določil naročnik, ali spremembe krajevne pristojnosti za reševanje sporov med upravičencem in izdajateljem finančnega zavarovanja.

Finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti lahko naročnik unovči v znesku, ki ga sam določi (v znesku terjatve naročnika do izvajalca ali v polnem znesku vrednosti finančnega zavarovanja, ki ima v takšnem primeru naravo pogodbene kazni) v naslednjih primerih:

- če se bo izkazalo, da izvajalec del v celoti ali delno ne opravlja v skladu s pogodbo, zahtevami dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila, specifikacijami ali ponudbeno dokumentacijo;
- v primeru stečaja, likvidacijskega postopka ali drugega postopka, katerega posledica ali namen je prenehanje njegovega poslovanja ali katerikoli drug postopek, podoben navedenim postopkom, skladno s predpisi države, v kateri ima ponudnik sedež;
- če izvajalec ne podaljša veljavnosti finančnega zavarovanja, čeprav so podani pogoji, da naročnik to lahko zahteva oz. ne poviša vrednosti finančnega zavarovanja v primeru zvišanja skupne vrednosti pogodbe;
- če bo naročnik pogodbo razdrl zaradi kršitev ali zamude na strani izvajalca;
- če se bo tekom izvedbe projekta več kot dvakrat zgodilo, da bi izvajalec javno naročilo izvajal s podizvajalci, ki niso priglašeni ali s podizvajalci, katerih nominacijo je naročnik zavrnil;
- če izvajalec ne predloži ustreznega finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku;
- če izvajalec naročniku povzroči škodo, ki je ne povrne v roku 8 dni po pozivu naročnika;
- če izvajalec naročniku poda zavajajoče ali lažne informacije, podatke ali dokumente, zaradi česar bi moral naročnik javno naročilo razveljaviti ali modificirati ali če naročnik utrpi kakšne druge posledice;
- v drugih primerih, navedenih v tej dokumentaciji;
- zaradi poplačila obračunane, a neplačane pogodbene kazni.

Če se med izvajanjem pogodbe spremeni rok za izvedbo pogodbenih obveznosti ali pogodbena vrednost, mora izvajalec predložiti naročniku v roku 10 delovnih dni od prejema sklenjenega dodatka k tej pogodbi, prenovljeno finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, skladno s spremembami

pogodbe, sicer sme naročnik unovčiti prvotno finančno zavarovanje.

X. POGODBENA KAZEN

18. člen

Če izvajalec ne izvede svojih pogodbenih obveznosti, pa zaradi tega trpi izvajanje gradbenih del, mora plačati naročniku pogodbeno kazen v višini 0,5 % pogodbene vrednosti z DDV za vsak dan zamude, vendar največ 10 % pogodbene vrednosti z DDV. Če vrednost pogodbene kazni preseže 20 % pogodbene vrednosti z DDV, ima naročnik pravico odstopiti od pogodbe iz razlogov na strani izvajalca.

V primeru odstopa od pogodbe iz razlogov na strani izvajalca se pogodbeni stranki dogovorita, da znaša pogodbena kazen zaradi odstopa od pogodbe 20 % pogodbene vrednosti z DDV.

Pogodbena kazen za zamudo se obračunava (teče) do dneva dokončanja gradbenih del.

19. člen

Naročnik mora dejstvo morebitne zamude izvajalca po tej pogodbi ter število dni zamude izvajalca izvajalcu sporočiti v 30 dneh po izvedbi primopredaje objekta z izvajalcem gradbenih del.

Naročnik mora pogodbeno kazen zaradi odstopa od pogodbe notificirati in uveljaviti najkasneje v 60 dneh po odstopu od pogodbe.

20. člen

Med pogodbenima strankama so, neodvisno od zgoraj navedenih določb v tej pogodbi, dogovorjene tudi naslednje pogodbene kazni:

- če izvajalec naročniku ne sporoči, da so ob sklenitvi te pogodbe ali tekom izvedbe pogodbe podani razlogi za izključitev, določeni v 14. členu te pogodbe - pogodbena kazen v višini 10.000 EUR;
- če se izkaže, da izvajalec svoje obveznosti opravlja v povezavi (oz. v navezavi) z izvajalcem gradbenih del - pogodbena kazen v višini 50.000 EUR;
- če se izkaže, da vodja nadzora svojih ugotovitev redno in tekoče ne vpisuje v gradbeni dnevnik - pogodbena kazen v višini 500 EUR za vsako kršitev v zvezi z vpisovanjem;
- če se izkaže, da se je med gradnjo iz kateregakoli razloga zamenjal vodja nadzora, pa izvajalec tega ni pravočasno sporočil naročniku - pogodbena kazen v višini 1.500 EUR;
- če se izkaže, da je izvajalec v zvezi z izvedbo te pogodbe sklenil kakršenkoli drug (pisni ali ustni) dogovor, ki mu omogoča finančne koristi, bodisi z izvajalcem gradnje bodisi s projektantom bodisi z dobavitelji - pogodbena kazen v višini 50.000 EUR;
- če izvajalec storitve izvaja s podizvajalcem, ki ni bil priglašen ali ki je bil uveden brez soglasja naročnika - pogodbena kazen v višini 5.000 EUR za vsakega podizvajalca.

Naročnik lahko vse navedene pogodbene kazni iz tega člena napove ter obračuna najkasneje v 60 dneh po zaključku pogodbenega roka.

21. člen

Pogodbene kazni se seštevajo in se med seboj ne izključujejo.

Če bi zaradi napak pri izpolnitvi naročila naročniku nastala škoda, ki je večja od pogodbene kazni ali bi izvedba izgubila pomen, lahko naročnik nadomestno izpolnitev naroči pri drugem izvajalcu na stroške zamudnika, lahko pa razdre pogodbo in zahteva povrnitev dejanske škode.

Izvajalec se strinja, da se obračunana pogodbena kazen lahko pobota z zapadlimi obveznostmi naročnika.

Uveljavljanje pogodbene kazni ne izključuje unovčitve finančnega zavarovanja.

XI. SKRBNIKI POGODBE

22. člen

Skrbnik pogodbe na strani naročnika je: ……..

Namestnik skrbnika pogodbe na strani naročnika je ..... Namestnik nadomešča skrbnika pogodbe v času njegove odsotnosti z vsemi pooblastili skrbnika pogodbe.

Skrbnik pogodbe na strani izvajalca je: ……..

Za spremembo skrbnikov pogodbe zadošča pisno obvestilo ene stranke drugi stranki.

23. člen

Vsa obvestila strank in ostale pomembne komunikacije morajo biti poslane nasprotni stranki po pošti ali e-pošti. Pomembne komunikacije so tiste, ki zadevajo določbe te pogodbe, potek gradnje, storitev in dobav, projektno dokumentacijo ter spremembo le-te, situacije, prevzeme in potrjevanja, plačila, naročila, odredbe, opomine in pritožbe.

Operativne komunikacije brez zgoraj naštetih učinkov lahko potekajo preko telefona. Vsa pisanja in elektronska pošta mora biti naslovljena na pristojne kontaktne osebe v skladu s to pogodbo. Pogodbeni stranki se zavezujeta redno spremljati prejeto elektronsko pošto. Pošta, poslana na elektronske naslove, navedene v 22. členu, se šteje za vročeno naslednji delovni dan po pošiljanju.

Izvajalec je dolžan kjerkoli in kadarkoli varovati dobro ime in poslovni ugled naročnika. Izvajalec ne sme v imenu naročnika brez njegovega soglasja dajati izjav (ustno, pisno ali preko elektronske pošte) za javnost, neposredno, preko medijev ali preko predstavnikov medijev. Prav tako ne sme dajati kakršnakoli zagotovila in izjave tretjim osebam o izvajanju storitev. Vsa uradna komunikacija mora potekati preko naročnika oziroma po pooblastilu naročnika.

XII. ZAVAROVANJE ODGOVORNOSTI

24. člen

Izvajalec je dolžan imeti v času trajanja te pogodbe do zaključka vseh pogodbenih aktivnosti po tej pogodbi zavarovano odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati naročniku ali tretji osebi v zvezi z opravljanjem dejavnosti izvajalca, v višini najmanj 50.000 EUR, kot zavarovanje posameznega posla, ki sodi v okvir dejavnosti izvajalca.

Z zavarovanjem iz prejšnjega odstavka mora biti krita odgovornost zaradi malomarnega ravnanja, ki ima za posledico nastanek škode ali stvarne napake, med katero se poleg neposredne materialne škode (poškodovanje in uničenje) štejejo tudi stroški, ki so neposredno potrebni za odpravo oz. preprečitev nastanka škode, brez nastanka neposredne škode. Med škodo, ki mora biti predmet zavarovalnega kritja, se šteje tudi škoda v obliki znižanja vrednosti posla ali gradnje in druga škoda, ki je posledica jamčevalnega zahtevka naročnika ali tretje osebe. Zavarovanje odgovornosti mora vključevati kritje škode za ravnanja, izvedena v času trajanja zavarovanja, ali za ravnanje, za katero je obvestilo o škodnem primeru vloženo v času trajanja zavarovanja.

Izvajalec je dolžan naročniku predložiti vsa potrdila o plačilu zavarovalne premije ter kopijo zavarovalne police najkasneje v roku 30 dni po sklenitvi pogodbe. V kolikor izvajalec tega ne stori ali v kolikor polica ni ustrezna, ima naročnik pravico, da sam sklene ustrezno zavarovanje na stroške izvajalca.

XIII. ODSTOP OD POGODBE

25. člen

Odstop od pogodbe lahko pogodbena stranka uveljavlja po opominu, po katerem druga pogodbena stranka ne odpravi kršitve oz. kršitev kljub opominu ponovno zagreši, v kolikor je odprava kršitev sploh možna. Opomin mora biti drugi pogodbeni stranki poslan pisno.

Odstop od pogodbe učinkuje z dnem, ko druga pogodbena stranka prejme odstop od pogodbe. V primeru odstopa sta pogodbeni stranki dolžni poravnati medsebojne že nastale obveznosti iz te pogodbe in nastalo škodo.

Naročnik lahko od pogodbe odstopi brez postopka, opisanega v tem členu v primeru začetka enega od postopkov insolventnosti po ZFPPIPP zoper izvajalca.

26. člen

Naročnik sme odstopiti od pogodbe:

- v primeru, da izvajalec z začetkom izvajanja pogodbenih storitev ne začne niti v dodatno postavljenem roku naročnika;
- v primeru, da naročnik izve, da je izvajalec v zvezi z izvedbo te pogodbe sklenil kakršenkoli drug (pisni ali ustni) dogovor, ki mu omogoča finančne koristi v zvezi z izvajanjem storitev po tej pogodbi,
- če je zoper izvajalca začet kakšen od postopkov po ZFPPIPP,
- če funkcijo vodje nadzora opravlja strokovni kader, ki ni bil priglašen v ponudbi oz. naveden v tej pogodbi in za katerega naročnik ni podal soglasja za menjavo,
- če se pojavijo napake v izvedbi storitev, ki bistveno zmanjšajo pomen, namen ali uporabnost izvedenih storitev;
- če naročnik unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti;
- v drugih primerih, navedenih v tej pogodbi.

Izvajalec sme odstopiti od pogodbe:

- če naročnik tudi po naknadno postavljenem roku ne posreduje navodil v zvezi z njegovimi vprašanji, pa so ta bistvena za izvedbo pogodbenih storitev,
- če izvajalec pride v situacijo, zaradi katere iz objektivnih razlogov z izvedbo storitev ne more nadaljevati,
- v primeru vseh ostalih razlogov, ki so določeni v Obligacijskem zakoniku.

XIV. PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA

27. člen

V primeru, da se ugotovi, da je pri izvedbi naročila, na podlagi katerega je sklenjena ta pogodba, ali pri izvajanju te pogodbe, izvajalec ali kdo drug v njegovem imenu, predstavniku oz. delavcu naročnika, uporabnika, nadzorniku ali drugi osebi, ki lahko vpliva na odločitev naročnika v postopku oddaje javnega naročila, obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za (1) pridobitev tega posla ali (2) za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali (3) za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali (4) za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je naročniku povzročena škoda ali je

omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku oz. delavcu naročnika, uporabnika ali nadzorniku, ter izvajalcu ali njegovemu predstavniku, zastopniku ali posredniku, je ta pogodba nična.

Naročnik bo na podlagi svojih ugotovitev o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prejšnjega odstavka ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti te pogodbe oz. z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

Pogodbeni stranki obenem ugotavljata, da glede na dostopne podatke ni podano nasprotje interesov v smislu določil veljavne zakonodaje.

XV. RAZVEZNI POGOJ

28. člen

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči ob izpolnitvi katerekoli od naslednjih okoliščin:

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca ali podizvajalca, ali
- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu ali podizvajalcu med izvajanjem pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:
  - plačilom za delo,
  - delovnim časom,
  - počitki,
  - opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali
  - v zvezi z zaposlovanjem na črno

in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek.

V primeru seznanitve naročnika s kršitvijo mora ta o tem obvestiti izvajalca v 10 dneh.

Kljub obstoju kršitev iz prvega odstavka tega člena, lahko izvajalec v roku, ki ga določi naročnik in ne sme biti daljši od 15 dni, predloži dokaze, da je sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost.

Če obstaja kršitev pri podizvajalcu, lahko izvajalec v roku, ki ga določi naročnik in ne sme biti daljši od 15 dni, predloži dokaze, da je podizvajalec sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju kršitev.

Če izvajalec dokazov za podizvajalca ne predloži oz. če naročnik oceni, da ukrepi ne zadoščajo, lahko izvajalec zamenja podizvajalca v roku, ki ga določi naročnik in ne sme biti daljši od 15 dni ali sam prevzame del, ki ga je oddal v podizvajanje temu podizvajalcu, če zamenjava oz. prevzem ne pomeni bistvene spremembe pogodbe.

Če izvajalec ni predložil dokazov zase ali za podizvajalca ali, če jih je, pa naročnik oceni, da ti ukrepi ne zadoščajo ali če izvajalec ne prevzame del sam ali predlaga novega podizvajalca ali če naročnik predlaganega novega podizvajalca zavrne, se razvezni pogoj uresniči pod pogojem, da je od seznanitve naročnika s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev.

V primeru izpolnitve razveznega pogoja se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila, naročnik pa mora nov postopek oddaje javnega naročila začeti nemudoma, vendar najkasneje v 60 dneh od seznanitve s kršitvijo. Če naročnik v tem roku ne začne

novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana šestdeseti dan od seznanitve s kršitvijo.

XVI. KONČNE DOLOČBE

29. člen

Izvajalec se zavezuje, da bo vse informacije, podatke, dokumentacijo in druge zadeve, ki se nanašajo na izvajanje te pogodbe, obravnaval kot strogo zaupne. Brez predhodnega pisnega soglasja naročnika izvajalec teh informacij ne sme posredovati nobeni tretji osebi, vključno z javnostjo, mediji ali nepristojnim osebam.

Izvajalec se obvezuje, da ne bo brez predhodnega pisnega soglasja naročnika podajal izjav, intervjujev, sporočil za javnost ali kakršnih koli drugih informacij v zvezi z izvajanjem te pogodbe. Vsa komunikacija z mediji in javnostjo v zvezi z izvajanjem te pogodbe se izvaja izključno prek naročnika ali njegovega pooblaščenca.

Obveznost zaupnosti traja ves čas izvajanja te pogodbe in tudi po njenem prenehanju, ne glede na razlog prenehanja pogodbenega razmerja, dokler informacije ne postanejo javno dostopne na zakonit način ali dokler naročnik pisno ne razreši izvajalca teh obveznosti.

30. člen

Za urejanje medsebojnih razmerij, ki jih ta pogodba ne ureja, se uporabljajo določila Obligacijskega zakonika, ZJN-3, Posebne gradbene uzance in drugi relevantni predpisi glede na predmet pogodbe.

Med veljavnostjo pogodbe o izvedbi javnega naročila lahko naročnik ne glede na določbe Obligacijskega zakonika odstopi od pogodbe v primeru nastopa okoliščin, ki so opredeljene v 96. členu ZJN-3.

31. člen

Pogodba je sklenjena z odložnim pogojem, da izvajalec pravočasno predloži finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti. V kolikor se ta pogoj ne izpolni, lahko naročnik od izvajalca zahteva povračilo vse škode, ki bi mu zaradi tega nastala.

32. člen

Pogodba se lahko spremeni z dodatkom, ki ga sprejmeta in podpišeta obe pogodbeni stranki.

Za spremembo skrbnika pogodbe zadostuje pisno obvestilo drugi pogodbeni stranki.

Če katerakoli določba pogodbe postane neveljavna, nezakonita ali neizvršljiva, to ne vpliva na veljavnost ostalih določb. Neveljavna določba se nadomesti z veljavno, ki mora čim bolj ustrezati namenu, ki ga je želela doseči neveljavna pogodba.

33. člen

Morebitne spore, ki bi nastali ob izvajanju te pogodbe, bosta pogodbeni stranki reševale sporazumno. V kolikor sporazum med strankami ne bi bil mogoč, se stranki dogovorita, da je za reševanje sporov pristojno sodišče v Ljubljani.

34. člen

Ta pogodba se sklepa na elektronski način in je sklenjena, ko jo elektronsko podpišeta obe pogodbeni stranki. Datum sklenitve te pogodbe je razviden iz elektronskega podpisa zadnjega podpisnika.

Priloga:

- Podrobnejša vsebina – naloge nadzornika